



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 06.05.2025. 18:57

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 17062

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17851/2025
Aktivne plombe: Z-15517/2025

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|--|-------------------------------|-------------------|----------|-----|------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| I | | | | | | |
| 1. | 7352/1 | LIVADA II RAVNICE | | | 2433 | |
| | | UKUPNO: | | | 2433 | |
| III | | | | | | |
| Stambena zgrada u Zagrebu, VI Ravnice br. 5 sagrađena na 176/1082 dijela kčbr. 7352/1 | | | | | | |
| V | | | | | | |
| Obiteljska kuća I Ravnice br. 2/a, tlocrtne površine 47 čm, označena u kopiji kat. plana br. I, sagrađena na 90/1082 dijela kčbr. 7352/1 | | | | | | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---------------|-----------|
| ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO | | |
| ZK tijelo III - 4. Suvlasnički dio: 2/12 BUDIĆ VLADIMIR, AUSTRALIJA | | |
| ZK tijelo III - 6. Suvlasnički dio: 5/12 BUDIĆ STJEPANA, OIB: 01596941861, ULICA KNEZA BRANIMIRA 107, 10000 ZAGREB | | |
| ZK tijelo III - 7. Suvlasnički dio: 5/12 BUDIĆ TOMISLAV, OIB: 88232766849, ULICA KNEZA BRANIMIRA 107, 10000 ZAGREB | | |
| ZK tijelo V - 1. Suvlasnički dio: 1/4 CONJAR MATO, I RAVNICE BR. 2/A, ZAGREB | | |
| ZK tijelo V - 2. Suvlasnički dio: 1/4 CONJAR DRENKA, I RAVNICE BR. 2/A, ZAGREB | | |
| ZK tijelo V - 3. Suvlasnički dio: 1/4 KOŠČAK JURAJ, I RAVNICE BR. 2/A, ZAGREB | | |
| ZK tijelo V - 4. Suvlasnički dio: 1/4 KOŠČAK RUŽA, I RAVNICE BR. 2/A, ZAGREB | | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|------------|
| Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu: | | |
| 1.1 | Primljeno: 07. travnja 2008. Z - 21103/08. Na temelju rješenja ovog suda od 30. listopada 2009. zabilježuje se odbijeni prijedlog Bajrić Kasima iz Zagreba, Šimunovića 42 Sesvete, radi brisanja naziva Društveno vlasništvo. | ZABILJEŽBA |
| 3.1 | Zaprimljeno 21.04.2024.g. pod brojem Z-20614/2024 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, te se određuje rok od 30 dana za podnošenje prijave za upis, odnosno prigovora koji počinje teći dana 24. veljače 2025. a završava 25. ožujka 2025. | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|-----------------------|--|-------|--|
| 3. ZK tijelo I | | | |
| 3.1 | Primljeno: 29. ožujka 1965. Z-3367/65 Temeljem kupoprodajnog ugovora od 20. ožujka 1963. uknjižuje se prijenos 101,5/1860,1 prava korištenja u smislu čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta, dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi sa imena Klepac Ane, za korist: SKENDER ZORE, VII RAVNICE BR.4, ZAGREB SKENDER IVANA, VII RAVNICE BR. 4, ZAGREB | | 50,75/1217,9 DIJELA 50,75/1217,9 DIJELA |
| 5. ZK tijelo I | | | |
| 5.1 | Primljeno: 15. lipnja 2001. Z-11758/01 Temeljem Prijavnog lista s diobnim nacrtom RN-274/01 Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove, Klasa: 932-06/01-01/1470, Urbroj: 251-15-02/1-01-3 od 12. lipnja 2001., izjave od 21. studenoga 2002. i odredaba čl. 361. i 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uknjižuje se pravo korištenja nekretnina u A I (jedan) u smislu čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta, za korist: KUŠT VLADE MLT, I RAVNICE BR. 2/A, ZAGREB | | 13,55/1217,9 DIJELA |
| 6. ZK tijelo I | | | |
| 6.1 | Primljeno: 29. svibnja 1997. Z-17633/97 Temeljem Prijavnog lista s diobnim nacrtom RN-498/2002 Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove, Klasa: 932-06/02-01/2451, Urbroj: 251-15-02/1-02-2 od 17. srpnja 2002., izjave od 21. studenog 2002. i odredaba čl. 361. i 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uknjižuje se pravo korištenja nekretnina u A I (jedan) u smislu čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta, za korist: FREDOTOVIĆ MILENE, I RAVNICE BR. 2/B, ZAGREB DRAGAŠ GORDANE, I RAVNICE BR. 2/B, ZAGREB | | 3,4/1217,9 DIJELA 1,7/1217,9 DIJELA |
| 7. ZK tijelo I | | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------------------------|--|-------|---|
| 7.1 | Primljeno: 15. svibnja 2007. Z-32962/07 Temeljem Pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu br. O-3450/89 UPP/OS-54/07 od 19. travnja 2007. prenosi se pravo korištenja sa Bajrić Ramiza, VII Ravnice br. 6, Zagreb, za korist: | | |
| 10. ZK tijelo I | | | |
| 10.1 | Zaprimljeno 07.02.2023.g. pod brojem Z-6653/2023 Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 18. siječnja 2023. godine i specijalne punomoći od 12. veljače 2021. godine uknjižuje se pravo korištenja temeljem člana 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskih zemljišta, dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi, za korist: GOTERA TRADE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 10461538640, ULICA RADOŠLAVA LOPAŠIĆA 12A, 10000 ZAGREB | | U 338,26/1217,9 DIJELA |
| 10.3 | Zaprimljeno 19.11.2024.g. pod brojem Z-55750/2024 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbijeni prijedlog Kopic Mije (oib: 32834658995) radi uknjižbe prava vlasništva. | | na 10.1 |
| 11. ZK tijelo I | | | |
| 11.1 | Zaprimljeno 03.04.2025.g. pod brojem Z-17851/2025 Primljeno: 04. siječnja 1962. Z-59/62 Na temelju čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjižuje se pravo korištenja na zemljištu u A I (jedan), dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi, u korist: SAMOSTAN BLAŽENE OZANE KOTORKINJE SESTARA DOMINIKANKI, ZAGREB BAJRIĆ ZARIFA, II RAVNICE BB, ZAGREB BAJRIĆ MELČE, VII RAVNICE BR. BB, ZAGREB MIZERAK STJEPANA, VI RAVNICE BR. 3, ZAGREB RADIĆ MARIJE, SAMOBORSKA C. BR. 14, ZAGREB IVEKOVIĆ SLAVE, SAMOBORSKA C. BR. 14, ZAGREB IVEKOVIĆ JOSIPA, SAMOBORSKA C. BR. 14, ZAGREB | | Z-20614/2024 17,8/1217,9 DIJELA 82/1217,9 DIJELA 51,3/1217,9 DIJELA 1,6/1217,9 DIJELA 50,7/1217,9 DIJELA 25,375/1217,9 DIJELA 25,375/1217,9 DIJELA |
| 12. ZK tijelo I | | | |
| 12.1 | Zaprimljeno 03.04.2025.g. pod brojem Z-17851/2025 Prvenstveni red upisa: Z-6102/2023 RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU POSL. BR. O-7597/2018, UPP-OS-107/2022 21.12.2022, uknjižuje se prijenos prava korištenja upisanog u smislu čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta, sa imena nosioca tog prava Kušt Kate, I. Ravnice br. 2/A, Zagreb (OIB: 76638442074) u 13,55/1217,9 dijela, za korist: KUŠT ZDRAVKA, OIB: 60261429018, DUNAVSKA ULICA 14, 10370 DUGO SELO | | 13,55/1217,9 DIJELA |
| 13. ZK tijelo I | | | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|-------------------------|--|-------|---------------------------|
| 13.1 | <p>Zaprimljeno 03.04.2025.g. pod brojem Z-17851/2025</p> <p>Primljeno: 13. listopada 1971. Z - 9978/71 O - 365/67 Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda od 03. listopada 1968. br. O-365/67 i člana 38 i 39 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjižuje se pravo korištenja na 357,7/1217,9 dijela zemljišta opisanog u listu A I (jedan) dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi u korist:</p> <p>FILIPOVIĆ VLADE, SR NJEMAČKA</p> | | U 119,23/1217,9 DIJELA |
| 2. ZK tijelo III | | | |
| 2.1 | <p>Zaprimljeno 03.04.2025.g. pod brojem Z-17851/2025</p> <p>Primljeno: 13.lipnja 1967. Z-5046/67 Na temelju člana 37. Zakona o nacionalizaciji stambenih zgrada i građ. zemljišta uknjižuje se na 290/1217,9 dijela zemljišta opisanog u listu A kao zemljišnoknjižno tijelo I (jedan) pravo korištenja u korist vlasnika zgrade opisane kao zemljišnoknjižno tijelo III (tri), dok na tom zemljištu postoji zgrada.</p> | | |
| 2. ZK tijelo V | | | |
| 2.1 | <p>Zaprimljeno 03.04.2025.g. pod brojem Z-17851/2025</p> <p>Primljeno: 25. studenoga 1988. Z-15434/88, Rj. Z-1027/89 Na temelju člana 37. Zakona o nacionalizaciji stambenih zgrada i građevinskog zemljišta uknjižuje se na 90/1217,9 dijela zemljišta opisanog u listu A kao zemljišnoknjižno tijelo I (jedan) pravo korištenja u korist vlasnika zgrade opisane kao zemljišnoknjižno tijelo V (pet), dok na tom zemljištu i postoji zgrada.</p> | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.05.2025.